



COMUNE DI SAN BASSANO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Determinazione n. 2 del 15.01.2026

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N.12 DEL 2005 PER APPLICAZIONE QUOTA DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE**

Settore: TECNICO - TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 10/07/2024 avente ad oggetto "Conferimento incarico di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico-Manutentivo";

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 16, comma 9, del Dpr n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n.12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTA la propria determinazione n. 159 del 31/12/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,72 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2025;

VERIFICATO che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2024 e il giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici (base 2021=100) 114,3 e di 116,4;

VISTO il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2025 pari a 116,4 (base 2021=100);

CONSIDERATO di definire per l'anno 2025 un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 505,84 al metro quadrato, ricavato come di seguito esposto:

- **base 2021 =100: Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4;**
- **nuovo costo di costruzione aggiornato ISTAT (riferimento giugno 2024 - giugno2025) per il 2026:**
- **euro 496,72 x 116,4/114,3= 505,84 euro**

DATO atto che a decorre dal 1°gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è pertanto stabilito in Euro 505,84 al metro quadrato, come risultante dal suddetto calcolo di aggiornamento.

DETERMINA

- 1) Di dare atto dell'aggiornamento, secondo indici ISTAT, al 2026 del Costo di Costruzione base per edifici residenziali sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a decorrere dal 01/01/2026, è di euro 505,84 al metro quadrato;
- 3) Di adeguare quindi, per l'anno 2026, il valore di base per il calcolo del contributo afferente al costo di costruzione in euro 505,84 al metro quadrato;
- 4) Di mantenere invariate le modalità per il versamento del contributo commisurato al costo di costruzione precedentemente stabilito;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013 ("Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza");

- 6) Che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. N. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CHIARI ROBERTO ENRICO

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì, 09.03.2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to AGAZZI CHIARA LORENZA
